

# CYKEL FABRIKEN

UPPSALA

## TEKNISK BESKRIVNING

### GRUNDLÄGGNING

Gjuten betongplatta/källare på pålar.

### STOMME

Bärande väggar av betong, bärande stålpelare i yttervägg.

### BALKONGER

Prefabricerade balkongplattor av betong.

### BALKONGFRONTER

Metall.

### TAK ÖVER BALKONG

Prefabricerade betongelement, översta balkongerna utan tak.

### YTTERVÄGGAR

Utfackningspartier av träreglar med mellanliggande isolering och invändig beklädnad av gipsskivor.

### FASAD

Puts.

### MELLANBJÄLKLAG

Betong.

### YTTERTAK

Plåt och papp.

### LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

200 mm prefabricerad betong. Minst ljudklass C.

### LÄTTVÄGGAR

Gips på regelstomme.

### FÖNSTER

Isolerfönster med utvändig aluminiumbeklädnad.

### ENTRÉPARTIER

Aluminium.

### VÄRME, VATTEN OCH SANITET

Fjärrvärme, Vattenburen värme med radiatorer, badrum utförs med elektrisk golvvärme.

### TVÄTTMÖJLIGHET

Det finns inte en gemensam tvättstuga utan varje bostad är utrustad med tvättmaskin och torktumlare alternativt kombinerad maskin enligt säljplan.

# CYKEL FABRIKEN

U P P S A L A

---

## TEKNISK BESKRIVNING

---

### EL

Samtliga eluttag är anslutna till jordfelsbrytare.  
Elförbrukning mäts för respektive lägenhet.  
Samtliga kök utförs med uttag för microvågsugn.

### VENTILATION

FTX-system med mekanisk till- och frånluft,  
kolfilterfläkt i kök.

### TV, TELFON OCH DATOR

TV, Telefoni och IT via fiber.

### FÖRRÅD

Nätförråd placerade på vind med tillgång till hiss.

### CYKELPARKERING

Cykelställ anordnas i p-garage med tillgång till hiss.  
I anslutning till cykelställ i garage anordnas en  
mindre cykelverkstad.

### SOPHANTERING

Sopnedkast anordnas på gården.

### GARAGE

Anslutande p-garage under husen, med tillgång till  
hiss.

### POSTBOXAR

Placerade i entrén.

### ÖVRIGA GEMENSAMMA UTRYMMEN

Barnvagns/rullstolsplatser i garaget.  
Gemensam lokal högst upp i respektive hus, nås via  
trapphus och hiss. Gemensam innergård.

### SOLAVSKÄRMNING

Kommer att utföras på utsatta fönsterpartier.

Upprättad 2017-09-04 med reservation för  
ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med  
likvärdiga material. Detta dokument gäller före  
bilder men är underordnad de individuella  
säljplanerna. Bilder är endast illustrativa.