

CYKEL FABRIKEN

UPPSALA

EN TRYGG OCH SÄKER AFFÄR

Att köpa bostadsrätt kan vara en av de största affärerna man gör i sitt liv. Det ska kännas tryggt och säkert att köpa en bostad av Oscar Properties. Därför har Oscar Properties nödvändiga försäkringar och garantier som skyddar er investering och säkrar ert bostadsköp. I korthet innebär detta:

INSATSGARANTI

Insatsgarantin säkerställer att ni som bostadsrättsköpare återfår er insats vid uppsägning av förhandsavtalet i enlighet med bostadsrättslagen.

FÖRSKOTTSGARANTI

En förskottsgaranti omfattar en återbetalning av lämnat förskott och som kan lösas in om bostadsutvecklaren i konkurs och därmed inte kan fullfölja sitt åtagande.

FÄRDIGSTÄLLANDEGARANTI

En färdigställandegaranti skyddar bostadsrättsföreningen mot extrakostnader som kan uppstå om entreprenören går i konkurs och inte fullgör sitt åtagande under entreprenadtiden fram till slutbesiktning.

INTYGSGIVARE

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverket auktoriserade intygsgivare som intygar att planen är trovärdig.

KÖP AV OSÅLDA LÄGENHETER SAMT ERLÄGGANDE AV MÅNADSAVGIFT

Oscar Properties förbinder sig att förvärva de bostäder som inte upplåtits på tillträdesdagen enligt villkor i ekonomisk plan, samt att betala månadsavgiften för dessa i upp till två år. På det sättet drabbas inte föreningen av minskade intäkter från insatser och årsavgifter.

GARANTI FÖR HYRESINTÄKTER FRÅN KOMMERSIELLA LOKALER

Oscar Properties förbinder sig att täcka intäktsbortfall från kommersiella lokaler som eventuellt inte blir uthyrda enligt villkor i ekonomisk plan. Denna garanti gäller i upp till två år från det att de kommersiella lokalerna är färdigställda.

BESIKTNING INFÖR TILLTRÄDE

Innan ni flyttar in i er bostad görs en besiktning av en oberoende besiktningsman där ni bjuds in att närvara. Eventuella besiktningsanmärkningar ska åtgärdas innan tillträde.

GARANTIBESIKTNING

Två år efter tillträdet genomförs en garantibesiktning. Vid besiktningen kontrolleras om det har framträtt fel under tiden mellan slut- och garantibesiktning. Eventuella entreprenad- och garantifel åtgärdas snarast möjligt utan kostnad för er. Besiktningsmannen är alltid oberoende och certifierad.

2 ÅRS GARANTI

För vitvaror, blandare, armaturer och ytskikt lämnas 2 års garanti.

5 ÅRS GARANTI

På byggnadsarbeten lämnas 5 års garanti.

10 ÅRS BYGGNADSGARANTI

På byggnaden lämnas 10 års garanti som täcker till exempel grundläggning, konstruktion och fasad.