

# CYKEL FABRIKEN

UPPSALA

---

## FRÅN AVTAL TILL INFLYTT

---

### FRÅN AVTAL TILL INFLYTTNING

Nedan följer information om hur det går till att köpa en bostad i Cykelfabriken i Uppsala. Här beskrivs också kort vad som kommer att hända från avtalstecknande till tiden efter att du flyttat in i ditt nya hem.

### FÖRHANDSAVTAL

Bostadsrättsföreningen har registrerats hos Bolagsverket och ett bindande förhandsavtal tecknas mellan dig och den nybildade bostadsrättsföreningen, där du förbinder dig till att köpa bostadsrätten. En intygsgivande kostnadskalkyl finns som underlag för föreningens ekonomi. I samband med tecknandet av förhandsavtal betalar du ett förskott på 50 000 kronor till bostadsrättsföreningen. Förskottet är en delbetalning av köpeskillingen för bostaden. Enligt villkor i förhandsavtalet skall därefter ytterligare en delbetalning om 10 % av den totala köpeskillingen erläggas ca 3-6 månader innan tillträdet, som planeras sommaren 2019, i samband med tecknande av upplåtelseavtalet.

### UPPLÅTELSEAVTAL

När bostadsrättsföreningen upprättat en ekonomisk plan och erhållit tillstånd att upplåta bostadsrätter tecknar du och bostadsrättsföreningen ett upplåtelseavtal. Upplåtelseavtal tecknas omkring 3-6 månader innan tillträdet.

### SLUTLIKVID

Slutlikvid, det vill säga den resterande summan av bostadens totala köpeskillning, betalar du i samband med tillträdet. Det innebär att slutlikviden är köpeskillingen minus 50 000 kr för förskottet samt de 10 % som erlagts vid tecknandet av upplåtelseavtalet.

### TILLTRÄDE

De tider vi kommunicerar i förhandsavtal och säljmaterial är preliminära. Vid tecknande av upplåtelseavtal får du besked om ett definitivt tillträdesdatum. I god tid innan tillträdet får du betalningsanvisningar samt en avräkning för den resterande delen av köpeskillingen. Innan nycklarna till ditt nya boende delas ut på plats ska verifikation på att hela köpeskillingen är erlagd visas. För att tillträdet och din flytt ska gå så smidigt som möjligt kommer du att tilldelas inflyttnings- och hisstid. Vid tillträdet bör du ha tecknat en egen hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

### DESIGNKONCEPT

Designkonceptet för din lägenhet finns angiven i materialbeskrivningen i säljmaterialet. Utmärkande för en bostad från en Oscar Properties är hög design och kvalitet.

### BESÖK PÅ BYGGARBETSPLATSEN

I den mån det är möjligt kommer vi att erbjuda ett besök på byggarbetsplatsen. Du får då möjlighet att se hur ditt hem växer fram. Spontana besök har vi tyvärr inte möjlighet att ta emot av säkerhetsskäl.

# CYKEL FABRIKEN

U P P S A L A

---

## FRÅN AVTAL TILL INFLYTT

---

### INFORMATION OM BOSTADEN

Under tiden du väntar på din nya bostad kommer du att få löpande information från oss samt bli inbjuden till informationsmöte. På mötet har du tillfälle att ställa frågor och möjlighet att lära känna dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt via e-post om hur arbetet med de nya bostäderna fortskrider.

### BESIKTNING INFÖR TILLTRÄDE

Innan du flyttar in i din bostad görs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman där du bjuds in att närvara. Eventuella anmärkningar åtgärdas innan tillträde.

### ÖVERLÄMNANDE AV BOSTADSRÄTTFÖRENING

Oscar Properties sätter samman den första styrelsen i bostadsrättsföreningen, en så kallad interimsstyrelse. Denna styrelse förvaltar föreningens intressen i upp till ett år efter godkänd slutbesiktning av fastigheten. Därefter kallas du till en ordinarie stämma där en ny styrelse bestående av föreningens medlemmar röstas fram av alla boende. Denna styrelse driver sedan verksamheten vidare.

### GARANTIBESIKTNING

Två år efter att du har flyttat in utförs en garantibesiktning. Vid besiktningen kontrolleras om det har framträtt fel under tiden mellan slut- och garantibesiktningen. Eventuella fel åtgärdas snarast möjligt utan kostnad för dig. Besiktningsmannen är givetvis oberoende och certifierad.